

DECRET D'ALCALDIA

L'Ajuntament és propietari en ple domini dels immobles local 3 i local 5 situats al carrer de la Verge de Montserrat, 30 de Canovelles, expedient núm. **3496/2022**.

Vist l'informe emès per la Tècnica d'Administració General en data 27 de novembre de 2023, el qual literalment consta que:

"Identificació de l'expedient: El present informe s'emet en relació a la liquidació de les quotes de la Comunitat de Propietaris del c/ Verge de Montserrat, 30 de Canovelles, anualitats 2022 i 2023. **Expt 3496/2022**

Primer. En data 13 de setembre de 2022, amb registre d'entrada 2022-E-RC-2271, l'Administració de Finques PROFINQUES ARTOUS, SL, en nom i representació de la Comunitat de Propietaris del c/ Verge de Montserrat, 30, va presentar el llistat dels imports que en concepte de provisió de fons que corresponen a l'Ajuntament de Canovelles com a titular dels immobles local 3 i local 5. En data 10 d'octubre de 2023, envia llistat actualitzat dels rebuts que resten pendents de liquidar corresponents a l'exercici 2022 i 2023, segons el següent detall:

Local 3

Concepte

Quota Comunitat 1r Trimestre 2022	42,00 €
Quota Comunitat 2n Trimestre 2022	42,00 €
Quota Comunitat 3r Trimestre 2022	42,00 €
Quota Comunitat 4t Trimestre 2022	47,00 €
TOTAL	173,00 €

Concepte

Quota Comunitat 1r Trimestre 2023	47,00 €
Quota Comunitat 2n Trimestre 2023	47,00 €
Quota Comunitat 3r Trimestre 2023	47,00 €
Quota Comunitat 4t Trimestre 2023	47,00 €
TOTAL	188,00 €

Local 5

Concepte

Quota Comunitat 1r Trimestre 2022	42,00 €
Quota Comunitat 2n Trimestre 2022	42,00 €
Quota Comunitat 3r Trimestre 2022	42,00 €
Quota Comunitat 4t Trimestre 2022	47,00 €
TOTAL	173,00 €

Concepte

Quota Comunitat 1r Trimestre 2023	47,00 €
Quota Comunitat 2n Trimestre 2023	47,00 €



Quota Comunitat 3r Trimestre 2023	47,00 €
Quota Comunitat 4t Trimestre 2023.	47,00 €
TOTAL	188,00 €

Segon. L'Ajuntament de Canovelles és propietari en ple domini dels locals 3 i 5 situats a l'immoble del c/ Verge de Montserrat, 30, per la qual cosa està subjecte al règim de Propietat Horitzontal.

Tercer. A Catalunya, les comunitats de propietaris es regeixen pel Llibre 5è del Codi Civil de Catalunya, i pels seus estatuts i acords degudament adoptats per la Junta de propietaris.

Quart. Consta en l'expedient l'Acta de la Junta General Ordinària de la Comunitat de Propietaris, del c/ Verge de Montserrat, 30, de data 2 de setembre de 2022, respectivament, on queden reflectides les despeses i les quotes que se'n deriven per fer front a les mateixes.

Cinquè. En conseqüència, els imports a satisfer són els següents:

Local 3

<u>Concepte</u>	<u>Import</u>
Quota Comunitat 1r Trimestre 2022	42,00 €
Quota Comunitat 2n Trimestre 2022	42,00 €
Quota Comunitat 3r Trimestre 2022	42,00 €
Quota Comunitat 4t Trimestre 2022	47,00 €
TOTAL	173,00 €

<u>Concepte</u>	<u>Import</u>
Quota Comunitat 1r Trimestre 2023	47,00 €
Quota Comunitat 2n Trimestre 2023	47,00 €
Quota Comunitat 3r Trimestre 2023	47,00 €
Quota Comunitat 4t Trimestre 2023	47,00 €
TOTAL	188,00 €

Total Quotes 2022 i 2023: 361,00 €

Local 5

<u>Concepte</u>	<u>Import</u>
Quota Comunitat 1r Trimestre 2022	42,00 €
Quota Comunitat 2n Trimestre 2022	42,00 €
Quota Comunitat 3r Trimestre 2022	42,00 €
Quota Comunitat 4t Trimestre 2022	47,00 €
TOTAL	173,00 €

<u>Concepte</u>	<u>Import</u>
Quota Comunitat 1r Trimestre 2023	47,00 €
Quota Comunitat 2n Trimestre 2023	47,00 €



Quota Comunitat 3r Trimestre 2023	47,00 €
Quota Comunitat 4t Trimestre 2023.	47,00 €
TOTAL	188,00 €

Total Quotes 2022 i 2023: 361,00 €

TOTAL QUOTES LOCALS 3 I 5 exercicis 2022-23: 722,00 €

De conformitat amb l'article 21.1.f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases de règim local l'òrgan competent per al seu atorgament és l'Alcaldia-Presidència.

El que s'informa als efectes oportuns".

Vist l'informe favorable emès per la Interventora Accidental en data 28 de desembre de 2023.

Vistos tots els antecedents relacionats en la part expositiva d'aquesta resolució, i en ús de les facultats que la normativa m'atorga,

H E R E S O L T :

Primer. ASSUMIR la despesa acordada en la Junta General Ordinària de la Comunitat de Propietaris del carrer de la Verge de Montserrat núm. 30, locals 3 i 5, referides als exercicis 2022 i 2023, expedient núm. **3496/2022**, celebrada el 2 de setembre de 2022, pels imports i exercicis següents:

Local 3

<u>Concepte</u>	<u>Import</u>
Quota Comunitat 1r Trimestre 2022	42,00 €
Quota Comunitat 2n Trimestre 2022	42,00 €
Quota Comunitat 3r Trimestre 2022	42,00 €
Quota Comunitat 4t Trimestre 2022	47,00 €
TOTAL	173,00 €

<u>Concepte</u>	<u>Import</u>
Quota Comunitat 1r Trimestre 2023	47,00 €
Quota Comunitat 2n Trimestre 2023	47,00 €
Quota Comunitat 3r Trimestre 2023	47,00 €
Quota Comunitat 4t Trimestre 2023	47,00 €
TOTAL	188,00 €

Total Quotes 2022 i 2023: 361,00 €

Local 5

<u>Concepte</u>	<u>Import</u>
Quota Comunitat 1r Trimestre 2022	42,00 €



Quota Comunitat 2n Trimestre 2022	42,00 €
Quota Comunitat 3r Trimestre 2022	42,00 €
Quota Comunitat 4t Trimestre 2022	47,00 €
TOTAL	173,00 €

<u>Concepte</u>	<u>Import</u>
Quota Comunitat 1r Trimestre 2023	47,00 €
Quota Comunitat 2n Trimestre 2023	47,00 €
Quota Comunitat 3r Trimestre 2023	47,00 €
Quota Comunitat 4t Trimestre 2023.	47,00 €
TOTAL	188,00 €

Total Quotes 2022 i 2023: 361,00 €

TOTAL QUOTES LOCALS 3 I 5 exercicis 2022-23: 722,00 €

Segon. AUTORITZAR, DISPOSAR I RECONEIXER L'OBLIGACIÓ a nom de la Comunitat de Propietaris del carrer de la Verge de Montserrat núm. 30, amb NIF H60839446, la despesa de 722,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 200 3241 21200, "reparació, manteniment i conservació d'edificis" del Pressupost General Municipal de 2024.

Tercer. ORDENAR el pagament de l'import de **722,00 €**, mitjançant transferència bancària a PROFINQUES ARTOUS, SL com a administradors de la Comunitat de Propietaris del carrer Verge de Montserrat núm. 30, a l'entitat bancària i compte que consta a l'expedient.

Quart. COMUNICAR aquesta resolució a la Tresoreria i Intervenció Municipal.

Cinquè. NOTIFICAR aquesta resolució als interessats.

Sisè. PUBLICAR al portal de transparència municipal la present resolució.

Setè. FER CONSTAR que contra aquest acte administratiu, que és definitiu en la via administrativa o tràmit qualificat, es pot recórrer potestativament en reposició, davant del mateix òrgan que l'ha dictat; o impugnar-lo directament davant els jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona mitjançant la interposició de recurs contenciós administratiu. Si s'opta per recórrer en reposició, el recurs contenciós administratiu no es podrà interposar fins que el recurs de reposició es resolgui expressament o es desestimi de manera presumpta. El recurs de reposició s'entendrà desestimat de manera presumpta si en el termini d'un mes des de la seva interposició no se us ha notificat la seva resolució. El termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, a comptar des de l'endemà de rebre aquesta notificació. El termini per interposar recurs contenciós administratiu contra aquest acte administratiu és de dos mesos, a comptar també des de l'endemà de rebre aquesta notificació. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs que cregueu convenient al vostre dret.

Ho mana i signa l'Alcalde President, a Canovelles
Document signat electrònicament al marge



